

Norme pentru :

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Complex comercial (comerț alimentar și nealimentar, alimentație publică și prestări servicii de solicitare frecventă)	total populație: normă: 200 mpAdc/ 1.000 locuitori	zonă 2.000 - 5.000 locuitori	300 - 500 m (5' mers pe jos)	0,50 mp
Centru comercial (comerț alimentar și nealimentar, alimentație publică și prestări servicii de solicitare periodică)	total populație: normă : 135 mpAdc/ 1.000 locuitori	zonă 6.000 - 12.000 locuitori	500 - 1.000 m (15' mers pe jos)	0,65 mp
Magazin universal (comerț alimentar și nealimentar de folosință rară, alimentație publică)	total populație: normă: 300 mpAdc/ 1.000 locuitori;	localitate cu min. 30.000 locuitori; teritoriu	nenormabil	0,35 mp
Piață agroalimentară	total populație: normă: 120 mpAdc/ 1.000 locuitori	localitate și teritoriu (min. 7.000 locuitori)	nenormabil	0,20 mp
Stație service auto	total populație	localitate	nenormabil	0,12 mp

◇ UNITĂȚI DE CULT

- A se vedea și **Anexa nr. 1 - 1.4** din **R.G.U.**

Principii :

- vecinătăți liniștite - limită de zgomot 35 dB (A);
- asigurarea unui spațiu liber în jur pentru ceremonii;
- retragere minimă 40 m față de axul drumurilor cu trafic intens;
- protejarea construcțiilor cu valoare de patrimoniu;
- în centre și subcentre zonale, cuplate cu anexele specifice;
- cuplarea cu instituții administrative legate de practicarea cultelor (după caz);
- conlucrarea cu alte unități și servicii publice (**IS.s; IS.î; IS.c; IS.as; P**);
- cimitirele se amplasează în zone periferice sau în trupuri ale localității la minimum 50 m de zona locuit; se exclude vecinătatea zonelor culturale, comerciale, de odihnă și agrement.

Art.5 - Utilizări permise cu condiții

Se va ține seama de prevederile **art.11** din **R.G.U.**

Autorizarea executării construcțiilor în subzonele aflate în cadrul culoarelor protecție și în imediata vecinătate a acestora trebuie să țină seama de :

- **condițiile de protecție** a rețelelor tehnico-edilitare și **servitutile** impuse de către acestea vecinătăților, prezentate în **Planșa Nr. 3¹ - REGLEMENTĂRI**, planșele cu **UTR-** și **ANEXA nr.2** de la **pct. VI**.

- **distanța minimă de protecție sanitară** între stația de epurare și unele activități din teritoriul municipiului, trebuie să fie de **300 m**; această distanță poate fi modificată numai pe baza unui studiu de impact elaborat de un institut de specialitate și avizat conform legii.

La extinderea stației de epurare **TE.p.26** din **UTR 26** se va obține avizul privind protecția infrastructurii feroviare conform **art.20** din **R.G.U.**

Art.6 - Interdicții temporare s-au stabilit în cazul când apare necesitatea elaborării unei documentații de urbanism în vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru subzonă respectivă, sau se vor realiza lucrări de utilitate publică.

- * în subzona **TE.p.26.1** din **UTR 26** extinderea stației de epurare;
- * în zonele propuse pentru dezvoltare la întocmirea P.U.Z./P.U.D., se vor obține de la regiile de specialitate traseele exacte ale rețelelor tehnico-edilitare majore, precum și avize privind condițiile obligatorii de amplasare a construcțiilor.

Art.7 - Interdicții permanente pentru construcții, instalații, amenajări :

- * care pot aduce prejudicii zonelor învecinate sau degradează cadrul natural;
- * în jurul cărora nu pot fi asigurate măsurile de protecție, conform normelor sanitare în vigoare.

CAPITOLUL III CONDIȚIILE DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE

Condițiile de amplasare și conformare se referă la instituțiile care coordonează activitatea în domeniu. La autorizarea acestora se va ține seama de prescripțiile zonelor funcționale **IS.sv** (servicii) (ex : sediul ROMTELECOM).

Amenajările, construcțiile și instalațiile de profil se vor realiza numai pe baza unor proiecte de specialitate, întocmite cu respectarea legislației în vigoare și a documentelor cu caracter normativ și directiv, care vor fi avizate potrivit legii.